



GABINETE DO VEREADOR JOSÉ ARI GUEDES

INDICAÇÃO Nº 02/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE TRAIRI/CE

RECEBIDO EM: 24/03/26

ASS.: Renild Mota

Senhores Vereadores e Vereadores,

O Vereador que esta subscreve, conforme preceituam os artigos 141 e 142 do Regimento Interno desta Câmara Municipal, apresenta a **INDICAÇÃO** que após dada ciência ao Plenário, requer que seja encaminhado expediente ao Excelentíssimo Prefeito Municipal de Trairi, Senhor Carlos Gustavo Monteiro Moreira, com a seguinte indicação:

INDICA E REQUER a compra de um terreno para a construção de um campo de futebol para a localidades de Córrego da Ramada, a partir da parceria com prefeitura municipal de Trairi, com a **Associação comunitária dos Moradores do Córrego da Ramada, Trairi -Ceará**, inscrita no CNPJ nº00869945/0001-44, em conjunto com a **Secretaria de Esporte**.

Segue em anexo, ofício da Associação Comunitária dos Moradores do Córrego da Ramada, que foi encaminhado ao vereador que este subscreve, bem como Certidão de Matrícula do Terreno.

JUSTIFICATIVA

A presente indicação justifica-se diante da necessidade de promover espaços adequados para o lazer, esporte e socialização na comunidade de Córrego da Ramada, que atualmente apresenta uma grande Carência de espaço público; a construção/reforma do referido campo trará benefícios diretos, tais como:

1. Inclusão Social: Fomentará o esporte para crianças, jovens e adolescentes;
2. Saúde e Qualidade de Vida: Incentivará a prática de atividades físicas, prevenindo doenças e o sedentarismo;
3. Segurança Pública: Ocupação saudável do tempo dos jovens, prevenindo o envolvimento com drogas e criminalidade;
4. Revitalização da Área: Valorização imobiliária e estética do local, transformando um terreno ocioso em um complexo de convivência familiar.





Estado do Ceará
CÂMARA MUNICIPAL DE TRAIRI
Juntos venceremos
Biênio: 2025 - 2026

5. Além de promover mais dignidade e qualidade de vida aos moradores, essa melhoria atenderá diretamente aos anseios da população de Córrego da Ramada, fortalecendo a infraestrutura local, incentivando o desenvolvimento social e econômico e reforçando o compromisso com o bem-estar da comunidade.

Dessa forma, solicito que o gabinete do Carlos Gustavo Monteiro Moreira, adote as providências necessárias para a devida compra do terreno, supra mencionada, considerando os princípios da economicidade, funcionalidade e desenvolvimento social.

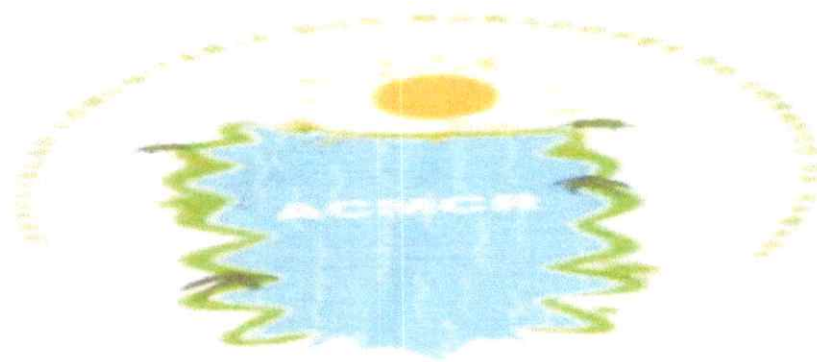
Atenciosamente,

CÂMARA MUNICIPAL DE TRAIRI, EM 24 DE MARÇO DE 2026.

JOSÉ ARI GUEDES

VEREADOR





ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES DO CÓRREGO DA
RAMADA-TRAIRI-CE.

FUNDADA EM 08 DE AGOSTO DE 1995 | CNPJ 00869945/0001-44.

Ofício nº 38/2025

Trairi- CE, 24 de outubro de 2025.

Ao Gabinete do Ilmo. Vereador, JOSÉ ARI GUEDES.

Assunto: SOLICITAÇÃO DE COMPRA DE UMA TERRENO PARA
CONSTRUÇÃO DE UM CAMPO DE FUTEBOL.

Senhor vereador, JOSÉ ARI GUEDES.

Vimos por meio deste, na qualidade de representante da ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES DO CÓRREGO DA RAMADA-TRAIRI-CE, inscrita no CNPJ sob o número 00869945/0001-44, vêm a presença de v.sa. solicitar um projeto de indicação junto ao senhor Prefeito do Municipal de Trairi-CE, que por meio de sua, Secretaria de Infraestrutura, sejam adotadas as providências necessárias para a COMPRA de um terreno, cuja área de 7.200 m², na localidade de córrego da Ramada, neste município, conforme memorial descritivo em anexo.

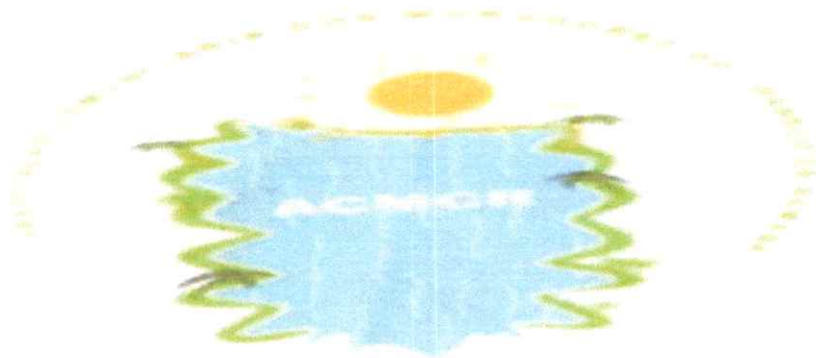
A iniciativa visa atender a uma antiga e fundamental demanda dos moradores, principalmente das crianças, adolescentes e jovens, por um espaço adequado para a prática de atividade física e de lazer.

A ausência de uma campos de futebol na região tem limitado as opções de esporte e convívio social, o que impacta diretamente na qualidade de vida da população local.

A construção deste espaço proporcionará;

José Ari Guedes de Freitas

Recebido em 25-10-2025




- I. O incentivo à prática esportiva, promovendo saúde e bem-estar.
- II. Ocupação do tempo ocioso de jovens e crianças com atividades saudáveis e produtivas.
- III. Estimula à socialização e aos fortalecimentos dos laços comunitários;

Essa melhoria atenderá diretamente aos anseios da população de Córrego da Ramada, incentivando o desenvolvimento social e econômico e reforçando o compromisso com o bem-estar da comunidade.

Dessa forma, encaminho esse ofício ao GABINETE DO VEREADOR JOSÉ ARI GUEDES, para que e adote as providências necessárias, junto ao prefeito municipal, COMPRA DE UMA TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CAMPO DE FUTEBOL.

Atenciosamente,


ALUÍSIO SOARES PACHECO
Presidente

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Thaís Luciana Morceli de Castelo Branco Interina Delegatária	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 5.553
	Livro 2	
	Data 06/05/2024	Ficha 01

IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, denominado SÍTIO CÓRREGO DA RAMADA, distrito Sede, município de Trairi - Ceará, com área de 10,1863ha e perímetro de 4124,63m, conforme planta e memorial descritivo georreferenciado elaborado pelo geógrafo, Antônio Marcio Alves Sousa, CREA/CE 40625-EGH, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EGHP71L2, de coordenadas N 9634612,63 e E 461713,52, situado no limite com o(a) LUCAT AGRO FLORESTAL LTDA, segue com distância (m) 60,63 e azimuth 99º 3' 41"; e chega no vértice EGHP71L3, de coordenadas N 9634603,08 e E 461773,39, situado no limite com o(a) SÍTIO CORREGO DA RAMADA de EVALDO TEIXEIRA MOREIRA, Código INCRA 9999709271040, segue com distância (m) 495,86 e azimuth 193º 15' 19"; e chega no vértice EGHMO881, de coordenadas N 9634120,43 e E 461659,69, segue com distância (m) 1524,78 e azimuth 195º 7' 55"; e chega no vértice EGHP78L3, de coordenadas N 9632648,52 e E 461261,65, situado no limite com o(a) SÍTIO CHÃO DURO de ITAMAR GOMES DE SOUSA, Código INCRA 9999464046836, segue com distância (m) 28,36 e azimuth 284º 11' 28"; e chega no vértice EGHP78L2, de coordenadas N 9632655,47 e E 461234,16, situado no limite com o(a) SITIO CORREGO DA REMADA de RAIMUNDO NONATO MOREIRA, Código INCRA 9999464076824, segue com distância (m) 2015,00 e azimuth 13º 45' 44"; e chega ao vértice EGHP71L2, de coordenadas N 9634612,63 e E 461713,52, situado no limite com o(a) LUCAT AGRO FLORESTAL LTDA, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central - 39º, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Código INCRA: 9999709271040. CIB: 9.918.221-1.M **PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO DO CEARÁ - IDACE**, Autarquia Especial Estadual, inscrito no CNPJ sob o nº 09.450.206/0001-98, com fundamento da Lei de criação do Idace, Lei nº 11.412/1987 de 28/12/1987, art. 3º, regulamentado pelo Decreto nº 25.909, de 08/06/2000, e nos artigos 315 e 316, inciso I a V, alíneas "a", "b" e "c", da Constituição Estadual do Ceará, e nas Leis Federais nº 6.383/1976, Lei nº 8.666/93, com as alterações pela Lei 11.196/2005 artigo 17 e seguintes e, na Lei nº 11.481/2007, Seção III-A, artigos 18-B, 18-F e 22, no Decreto-Lei nº 2.375/1987, artigo 6º e no que couber no Decreto-Lei nº 1.676, de 20 de março de 1946, com sede na Av. Bezerra de Menezes, nº 1820, CEP. 60.635-002, São Gerardo, Fortaleza - CE. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.058, livro 2 - Registro Geral, datada de 09/06/2015, deste Cartório. Trairi - Ceará, 06 de maio de 2024. Eu, _____, Herbene Alves de Castro, Escrevente Substituta, a digitei e assino. //

R.01/5.553 - Protocolo 10507. Por Título de Domínio nº 88142/2017, datado de 21/03/2024 o Estado do Ceará, através do Instituto do Desenvolvimento Agrário do Ceará - IDACE, conferiu o domínio pleno do imóvel constante da presente matrícula a EVALDO TEIXEIRA MOREIRA, brasileiro, agricultor, nascido no dia 05/11/1963, filho de Osvaldo Moreira Firmino e Maria Rodrigues Teixeira, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 01998843391 DETRAN-CE, inscrito no CPF nº 772.079.633-00, endereço eletrônico: não informou, casado com MARIA LILI DA COSTA MOREIRA, brasileira, nascida no dia 17/03/1965, filha de Geraldo Magela da Costa e Davina Teixeira da Costa, portadora da carteira de identidade RG nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JW87Z-Y7FER-HGPLX-EZLCX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ANTONIO ELIELTON SOUSA DE FREITAS (CPF 061.738.993-45)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JW87Z-Y7FER-HGPLX-EZLCX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>